

AFSTÖÐUMYND 1:500

Þeirferðnið brunnasvæðing er gerð af Brunnabúnaun ehf (nám nr. 22-069) í júní 2023 fyrir Einhella 1 (mhl 2) Hafnarfirði. Til grundvallar liðsinnar brunnasvæðing er byggingsreglugerð nr. 112/2012 og 350/2013 með síðari breytingum, grein 9.2.2. liðar b og c1. Vaxandi rannan lúgungar á brunnasvæðinu vísast í brunnasvæðisáskilum Brunnabúnaun ehf. nr. 22-069 máli 2, útgáfu blátt.

**Flokkun og notkun byggingar**  
Byggingin verður í notkunarflokk 1 skv. byggingareglugæð. Um er að með vöktuleikastæði, bílþvottastöð, skoðunarstöð auk skrifstofu að hluta á 2. hæð.

**Brunahólfun**  
Hávið er eitt meginbrunnahólfen skiptist í nokkur brunahólf. Vönduvalerastæði og dekkjaverkstæði fólksala ásamt lager er eitt brunahólf, um 2250 m². Skoðunarstofa og tengd rými eru eitt brunahólf, um 260 m². Bílþvottastöð og tengd rými eru eitt brunahólf, um 280 m². Tæknirými er sér brunahólf. Versluarými á fyrsta hæð og skrifstofur á annari hæð eru eitt brunahólf. Innviðarými vatnaðakerfis er sér brunahólf og aðgengilegt utanfrá.

**Burðarvirki**  
Heiðskil og svafur eru a.m.k. RE60 (steinsteyp). Brunnastöðin steinsteypna burðarvirki stafr mallihæð er a.m.k. R60. Stálburðarvirki (aðalburðarvirki) í brunnahólfandi veggjum a.m.k. R60. Meðvikenna vatnaðakerfis í allt hlöð er ekkí aðin þórf á að veða önnur stálburðarvirki í einnar hæð hluta hássins eða stálburðarvirki efní hæðar.

**Klæðningar**  
Klæðningar verða skv. ÍST EN 13501. Innviðarvirkingar verða í flokki 1 (K<sub>10</sub> B s1-d0). Gólfefni í verkstæðissölum og bílþvottastöð eru í flokki C (D8-s1). Gólfefni í skrifstofuhúsum eru í flokki G (D8-s1). Upphengd loft uppífla a.m.k. B s1-d0. Hávið verður að stöðum hluta einnagræð með steinullarsannokleiningum sem uppfylla a.m.k. K<sub>10</sub> B s1-d0. Aðrar utanviðarvirkingar eru í flokki 1 (K<sub>10</sub> B s1-d0). Þökkklæðingar eru í flokki B (roof) (t2).

**Flötaleiðir**  
Almennt eru a.m.k. tveir óháðar flötaleiðir frá hverju rými. Frá skrifstofu og tengdri aðstöðu á jarðhæð eru þrjár flötaleiðir beint út. Frá lager eru a.m.k. tveir flötaleiðir. Frá vöru- og fólksala verkstæði eru fimm flötaleiðir beint út. Frá starfsmannastöðu eru tveir óháðar flötaleiðir, önnur er inn á skrifstofu en hin í gegnum vönduvalerastæði. Frá skoðunarstöðu eru tveir óháðar flötaleiðir beint út. Frá þvottastöð (stærri salerni) eru tveir flötaleiðir beint út. Frá niðri þvottastöðum er ein flötaleið beint út sem er í samhengi við gr. 9.5.4 í byggingareglugæð og samsvanandi leiðbeiningum. Frá vönduvalerastöðu eru tveir flötaleiðir, önnur þeim er beint út en hin í gegnum auðdýri. Frá skrifstofu og tengdum rýmum á annari hæð eru tveir flötaleiðir, önnur er niður stiga.

hin er út á störu svæði. Gert er að fyrir mest allt að 15 manns á efri hæð. Rýning faliðan af annari hæð er út á svæði sem telst ísættalegt t.m.t. fólks og lengsta flötaleiðir.

**Brunavönduvarnarkerfi**  
Vönduvarnarsvæðnið brunnastöðir verður í öllu hlutanum skv. ÍST EN 54 og reglum HMS. Stjórnað og yfirflýngd er í auðdýri vönduvalerastæði, ásamt tístöðu í auðdýri bílþvottastöð og skoðunarstofu. Kerfið verður tengt vönduvarnari vakstöð.

**Loftræsikerfi**  
Loftræsikerfi skulu vera skv. DS428. Settar verða brunnalokar (a.m.k. E30-S) í brunaskil. Þær skulu lokast við staðfest boð frá brunnavönduvarnarkerfi. Þær skulu tengdar við þrófunastöð skv. DS428.

**Slökkvikerfi**  
Sjálfrætt vatnaðakerfi verður sett upp í allt hlöð skv. NFPA 13. Bílarverkstæði, skoðunarstöð, bílþvottastöð og lager eru í áhættuflokk OH2 en skrifstofuhúsi, salerni og tengd rými í flokki LH.

Tafla 1 - Slökkvikerfi

Rými	Gerð slökkvikerfis	Áhættuflokkar
Bíla- og vönduvalerastæði	Blautkerfi	OH2
Skoðunarstöð	Blautkerfi	OH2
Bílþvottastöð	Blautkerfi	OH2
Skrifstofur, salerni og tengd rými	Blautkerfi	LH

Að undirbúnaðum lager og stölu vönduvalerastæði vönduvalerastæði er ekkí gert að fyrir hinni stöðum van. en þó innan þeirra mada sem falla undir OH2 skv. NFPA 13. Úthausar eru almennt af gerðinni „quick response“. Stjórnaðar eru í sér brunahólf í tekihluti sem er aðgengilegt utanfrá.

**Reyklosun**  
Reyklosun frá söltum verður efnir reyklosun sem leyf verður með opnum störm hlöðum í síttivori langhlið hássins. Reyklosun að öðru leiti er um glugga og hurðar.

**Brunasöngur og slökkvitarfi**  
Brunasöngur skv. ÍST EN 671 eru í söltum sbr. tekiungum. Slökkvitarfi skv. ÍST EN 3 skulu staðsett sbr. tekiungar. Slökkvitarfin skulu sett upp af vönduvalerastæði. Staðsetning brunnasöngs og slökkvitarfis skil mekt með til þess gerðum skilhan.

**Út- og neyðarlýsing**  
Út- og neyðarlýsing er í öllu hlutanum skv. byggingareglugæð. ÍST EN 1838, ÍST EN 5012 og öðrum tengdum stöðum. Neyðarlýsing verður 5 hra fyrir slökkvitarfin, handböðum, við stiga og í innviðarýmum. Neyðarlýsing skv. „flötaleiðum“ (1 lax) er í flötaleiðum.

Neyðarlýsing skv. „opnan sveiðni“ (0.5 lax) opnan söltum og salernum faliðan. Út-ljós verða við alla útganga hlöðum.

Aðkoma slökkvitarfis og slökkvitarvatn  
Aðkoma slökkvitarfis er frá Einhelli. Slökkvitarvatnið hefur verið áætlað skv. leiðbeiningum HMS og er allt að 1800 l/min. Af því er áætlað notkun vatnaðakerfis um 1200 l/min.

Eftirlit og viðhald brunavarnarkerfa  
Þjónustasamningar verður gerður um eftirlit og viðhald á brunavarnarkerfum hássins (vatnaðakerfi, brunavönduvarnarkerfi, handbúnað, slökkvitarfi, út- og neyðarlýsing). Set skil upp eigið eftirlitarkerfi brunnasvæðis fyrir Einhelli 1 máli 2.

EINHELLA 1 - MHL 02, HAFNARFJÖRÐUR  
LN L203416  
LÖÐARSTÆRÐ 17.082,6 m<sup>2</sup>

**BYGGINGARLÝSING**  
LÖÐARHAFI AÐ EINHELLU 1, HAFNARFIRÐI FYRIRHUGAR AÐ BYGGJA IÐNÁÐAR OG SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI Á Á LÖÐINNI. BYGGINGIN VERÐUR GRUNDUÐ Á KLÖPP. UNDIRSTÖÐUR OG BOTNPLATA VERÐA STAÐSTEYPT, SKRIFSTOFU OG VERSLUNARRÝMI VERÐA MED STAÐSTEYPTUM VEGGJUM OG PLÖTUR ÞEIRRA RÝMA VERÐA HOLPLÖTUR MED STAÐSTEYPTU ÁSTEYPLAGI. ÖNNUR RÝMI VERÐA BYGGÐ UPP MED STÁLGRIND KLÆDDRI MED STEINULLAREININGUM Á ÚTVEGGJASULUR OG STÁLTRAPISULÖTUM, STEINULL OG PVC-DÚKUR Á ÞAKGRINDUR. UM VERÐUR AÐ RÆÐA 3 SJÁLFTÆÐAR EININGAR. STÆRSTI HLUTINN SKIPTIST Í VERSLUN, DEKKJA OG SMURVERKSTÆÐI ÁSAMT FYLGIRÝMUM Á 1. HÆÐ OG SKRIFSTOFUM, BÚNINGSHERBERGJUM, KAFFISTOFU OG FYLGIRÝMUM Á 2. HÆÐ. HLUTI 1. HÆÐAR ER ÓRÁÐSTAFAD ATVINNUHÚSNÆÐI. ÞÁ VERÐUR SJÁLFRVIRK ÞVOTTASTÖÐ ÁSAMT FYLGIRÝMUM Í AUSTUR- HLUTA BYGGINGAR. SETT VERÐUR UPP ÖLUGILDRA. BYGGINGARNAR VERÐA KLÆDDAR VIÐURKENNDUM YLEININGUM, INNVEGGIR ERU GIPSPLÖTUVEGGIR Á BLIKKSTÖÐUM MED STEINULLAREINANGRUN EDA YLEININGAR MED STEINULLAREINANGRUN EFTIR ÞVI SEM VIÐ Á. LAGNALEIÐIR ERU Í ÚT OG INNVEGGJUM ÁSAMT GÖLFPLÖTUM ÞEGAR VIÐ Á. GLUGGALAU RÝMI LOFTRÆST OG NIÐURFÖLL Í VOTRÝMUM. OFNAKERFI OG HITABLÁSARAKERFI ER Í BYGGINGUNNI. GLUGGAR OG HURÐAR MED TVÖFÖLDU K GLERI OG Í DÖKKGRÁUM LIT. STÁLGRINDARSKEMMA ER Í DÖKKGRÁUM LIT (RAL 7016), EN STAÐSTEYPTUR HLUTI BYGGINGAR ER LJÓSARI, (RAL 7011), EN SAMI LITUR Á HURÐUM OG GLUGGUM Þ.E. DÖKKGRÁR (RAL7016) SORP ER Í AFMÖRKUDUM SORPSKÝLUM OG SAMANSTENDUR AF GÁMUM OG SORPTUNNUM Á LÖÐ. EKKI ER GERT RÁÐ FYRIR FÖRGUN HÆTTULEGRA EFNA EN ALMENN SORPFLOKKUN. FRÁGANGUR Á LÖÐARMÖRKUM Í SAMRÁÐI VIÐ AÐLYGGJANDI LÖÐARHAF. HÚSNÆÐINU ER SKIPT NIÐUR Í 3 MATSHLUTA OG HVER MATSHLUTI ER SJÁLFTÆÐ BRUNAEINING. ALLAR KLÆÐNINGAR Í FLOKKI 1 68 BILASTÆÐI ER Á LÖÐINNI VIÐ MHL 02 SEM ER YFIRDRIFID. (SKRIFSVERSLUN 1 /50 BILAST. OG IÐNÁÐUR 1 / 100 BILAST. TVÖ BILASTÆÐI FYRIR HREYFIHAMLADA OG Þ.A. 8 BILAST. MED RAFHLEDSLUM FYRIR RAFBILA OG Þ.A. BÆÐI BILAST. FYRIR FATLADA. Í ÖLLUM RÝMUM ER BAÐHERBERGI FYRIR AÐGENGI ALLRA. ÁSAMT KAFFISTOFU/STARFSMANNABSTÖÐU OG MUNASKÁPUM ÁSAMT RÆSTIVASK. SAMEIGNLEGUR INNTAKSKLEFI ER Í BYGGINGUNNI. INNKEYRSLA OG LÖÐ MALBIKUD OG MED HALLA AÐ NIÐURFÖLLUM.. LYFTA Á MILLI HÆÐA.

**BURÐARVIRKI:**  
SÖKKLAR ERU STAÐSTEYPTIR, YLEININGAR VEGGJA OG TRAPISULÖTUR ÞAKS MED BURÐ FRÁ STALBITUM. GÖLFPLATA STAÐSTEYPT.

**ÚTVEGGIR:**  
YLEININGAR 150 mm SETTAR UPP OG TENGÐAR SAMAN AÐ FORSKRIFT FRAMLEIÐANDA. OG STAÐSTEYPTIR VEGGIR.

**ÞAK:**  
BYGGT UPP MED TRAPISULÖTUM, STEINULL OG PVS. EDA TJÖRUPAPPA Á ÞAKGRINDUR OG HOLPLÖTUR MED STAÐSTEYPTU ÁSTEYPLAGI Í SKRIFSTOFU/VERSLUNARRÝMI.

**INNVEGGIR:**  
YLEININGAR 120MM SETTAR UPP OG TENGÐAR SAMAN AÐ FORSKRIFT FRAMLEIÐANDA EDA GIPSPLÖTUVEGGIR Á BLIKKSTÖÐUM MED STEINULLAREINANGRUN

**EINANGRUN:**  
SJÁ ORKURAMMA.

**YFIRBORD ÚTVEGGJA:**  
MÁLMLÆÐNING.

**LAGNIR:**  
OFNAKERFI OG LOFTRÆSTIKERFI ER Í BYGGINGUNNI. HÁMARKS HITI NEISLUVATNS ER 60 gr.C.

ATH AÐ HVER EINING ER MED SINN MENGUNARVARNARBÚNAÐ EFTIR ÞÖRFUN. SJÁ VERKFR/ÆÐITEIKNINGAR.

**STÆRÐIR MHL 02**

BOTN	545,4m3	
1. HÆÐ	2.727,1m <sup>2</sup>	18.951,9m3
2. HÆÐ/MILLILOFT	295,4m <sup>2</sup>	1.217,0m3

BRÜTTÓ FLATARMÁL HÚSS 3.007,0m<sup>2</sup>  
BRÜTTÓ RÚMMÁL HÚSS 20.736,3m3

LÖÐARSTÆRÐ 17.082,6m<sup>2</sup>  
NÝTINGARHLUTFALL 0,17  
BILASTÆÐI Á LÖÐ ERU 76 Þ.A. 2 FYRIR HREYFIHAMLADA - 8 BILAST. FYRIR RAFBILA KÖLNUNARTÖLUR (HÁMARKSGILDI)  
LÉTTIR VEGGIR (YLEININGAR) 0,30W/m<sup>2</sup>K  
STEYPTIR ÚTVEGGIR 0,40W/m<sup>2</sup>K  
ÞAK 0,2 W/m<sup>2</sup>K  
GÖLF Á FYLINGU 0,3 W/m<sup>2</sup>K  
GLUGGAR OG GLER 2,0 W/m<sup>2</sup>K  
HURÐAR 2,0 W/m<sup>2</sup>K

**ÓRÁÐSTAFAD ATVINNUHÚSNÆÐI**  
VERÐI STARFSLEYFISSKYLD STARFSEMI SAMKVÆMT LÖGUM UM MATVÆLI NR. 93/1995 M.S.B. OG/EDA LÖGUM UM HOLLUSTUHÆTTI OG MENGUNARVARNIR NR. 7/1998 M.S.B. Í HÚSNÆÐINU ÞURFA SÉRTEIKNINGAR AF VIÐKOMANDI RÝMI AÐ FÁ SAMÞYKKI HEILBRIGÐISEFTIRLITLS HAFNARFJARÐAR- OG KÓPAVOGSSVÆÐIS.

EINHELLA 1 - MHL 02, HAFNARFJÖRÐUR  
LN L203416  
LÖÐARSTÆRÐ 17.082,6 m<sup>2</sup>

**BYGGINGARLÝSING - 05.06.2023**  
LÖÐARHAFI AÐ EINHELLU 1 MHL 02 FYRIRHUGAR BREYTNIGAR Á HÚSNÆÐINU. ÓRÁÐSTAFAD RÝMI 0104 VERÐUR NÚ SKOÐUNARSTÖÐ FRUMHERJA MED BIDSTOFU, AFGREIÐSLU OG FYLGIRÝMUM. ÞÁ VERÐUR BÆTT VIÐ GRÝFJU (SJÁ VERKFR/ÆÐITEIKNINGAR). RÝMID MINNKAR OG INNGANGUR BREYTTIST. ÞÁ STÆKKA IÐNÁÐARHURÐAR Í 4,5M BREIDD. GRÝFJA Í RÝMI 0103 ER STÆKKUÐ. STARFSMANNARÝMI Í LÖÐRI 0105 BREYTTAST ÖRLÍÐ OG BÆTT VIÐ HURÐ VIÐ AUSTUHLUTA BYGGINGAR. GLUGGI FÆRIST TIL VIÐ AUSTURENDA. EINNIG ER BÆTT VIÐ GRÝFJU Í ÞVOTTASTÖÐ FLUTNINGABILA. Í SJÁLFSGREGIÐSLURÝMI ER LOKAÐ FYRIR GEGNUMAKSTUR. ATH. ENGIN BREYTING Á HEILDAR STÆRÐ BYGGINGAR. ÓSKAÐ ER EFTIR STÆKKUN/ÆRSLU Á INNÚTKEYRSLUM LÖÐAR, INNTAKSRÝMI 0106 VERÐUR STÆKKAÐ. BÆTT VIÐ RAFHLEDSLUM FYRIR FLUTNINGABILA. BÆTT VIÐ SORPGERÐI. BÆTT VIÐ GLERVEGGJUM Á SKRIFSTOFU 2. HÆÐ.

BILASTÆÐI ERU 59 Þ.A. 3 FYRIR HREYFIHAML. - 9 BILAST. F. RAFBILA.

shs 12.12.2023

BREYTINGAR

NR.	DAGS.	BREYTING
1	05.06.2023	breyting á stærð, inngangi og hurðum í rými 0104
2	05.06.2023	bætt við grýflu 0104 og breyting á innra skipulagi
3	05.06.2023	bætt við grýflu í rými 0105 og breyting á innra skipulagi
4	05.06.2023	bætt við hurð og lokað fyrir gegnumk. í sjálfsafgr. 0105
5	05.06.2023	Inntakskil. 0106 er stækkaður
6	05.06.2023	bætt við glerveggjum á skrifst. 2. hæð
7	05.06.2023	breytingar og færslur á innkeyrslum
8	05.12.2023	breyting á bílastæðum
9	05.12.2023	sort fært til á lóð
9	05.12.2023	breyting á innra skipul. á 2. hæð skrifst.
10	05.12.2023	færsla á brunastöngum

K.J. ARK. síf 650319-0360  
TEL: 899-3234  
E-MAIL: kjartan@kjhonnun.is  
E-MAIL: jon@kjhonnun.is

HÖNNUN - SKIPULAG - RÁÐGJÖF  
KJARTAN RAFNSSON FRIÐSA 270365-3539  
JON M. HALLDRÖSSON BYGGINGAFR. 091162-3509

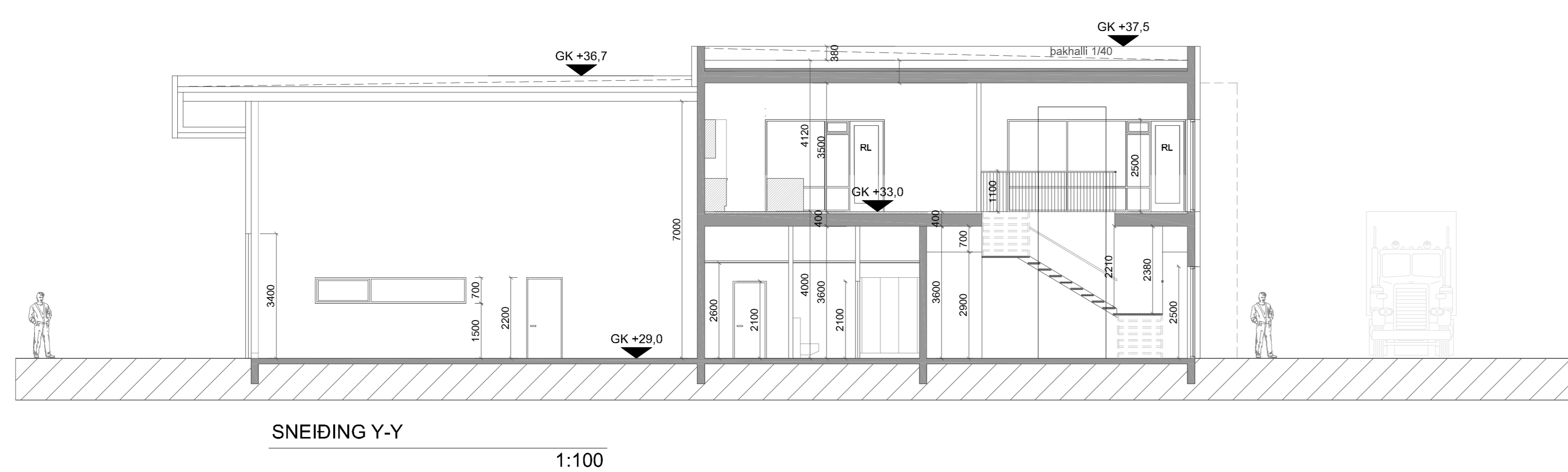
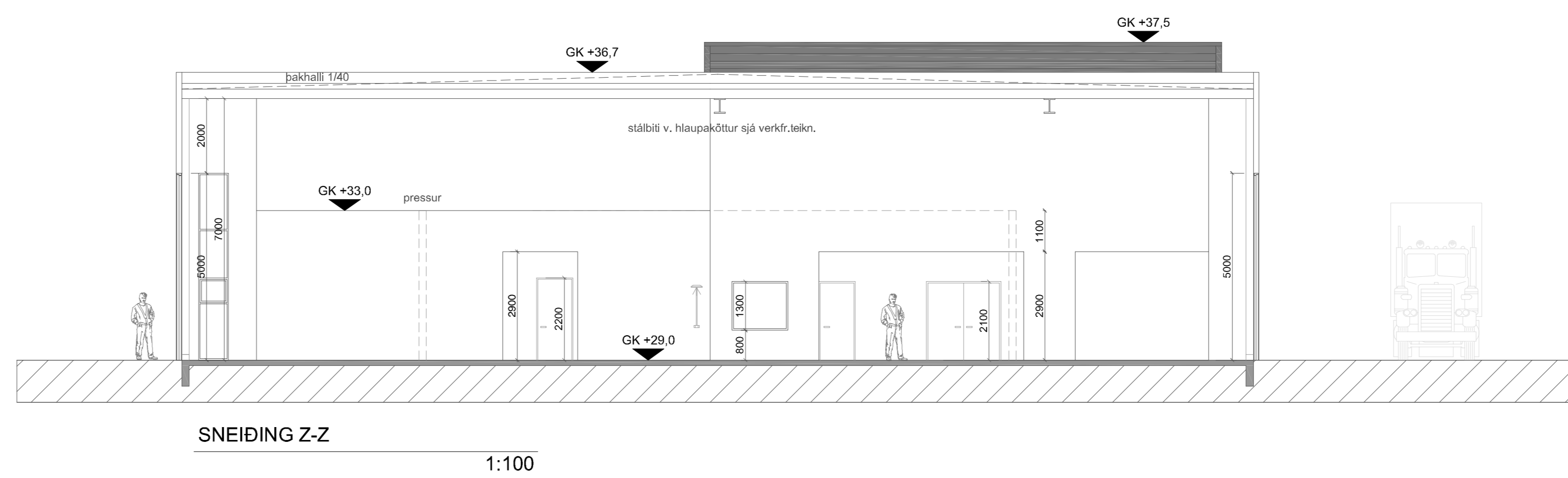
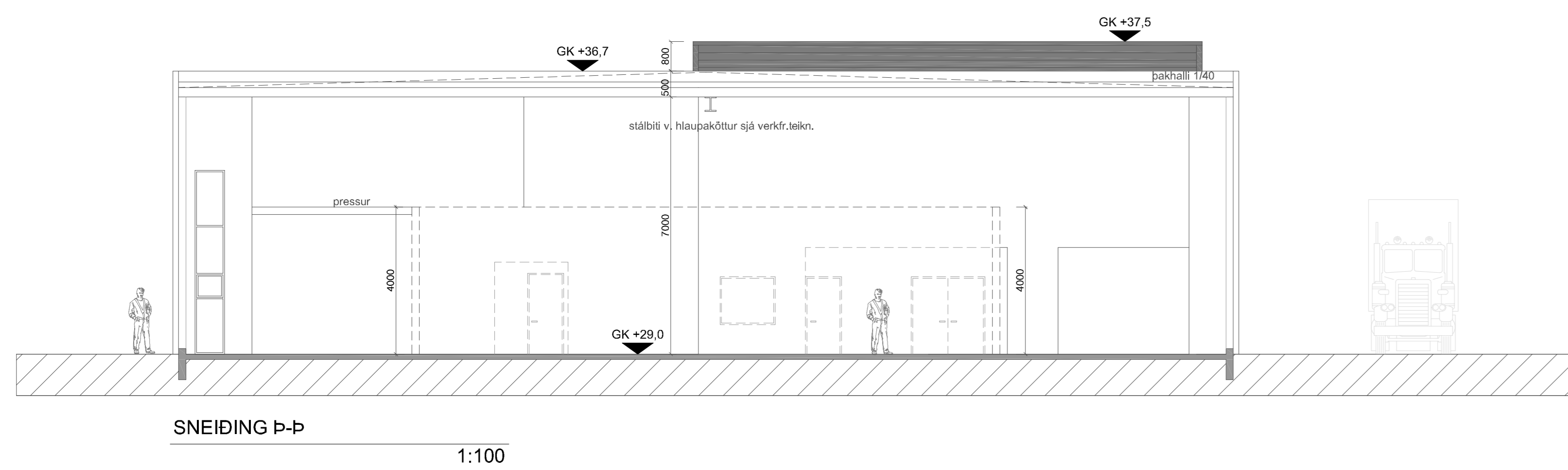
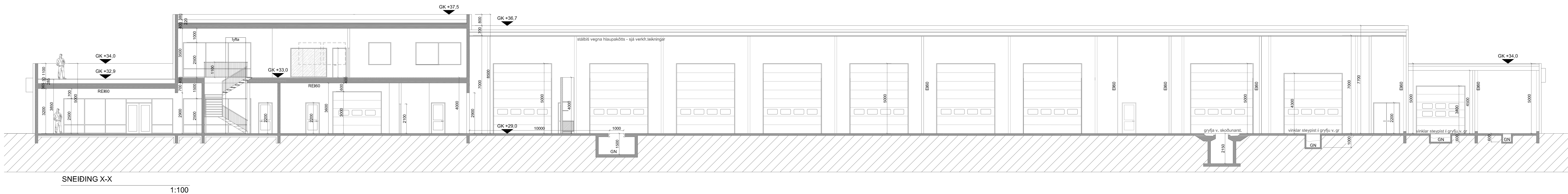
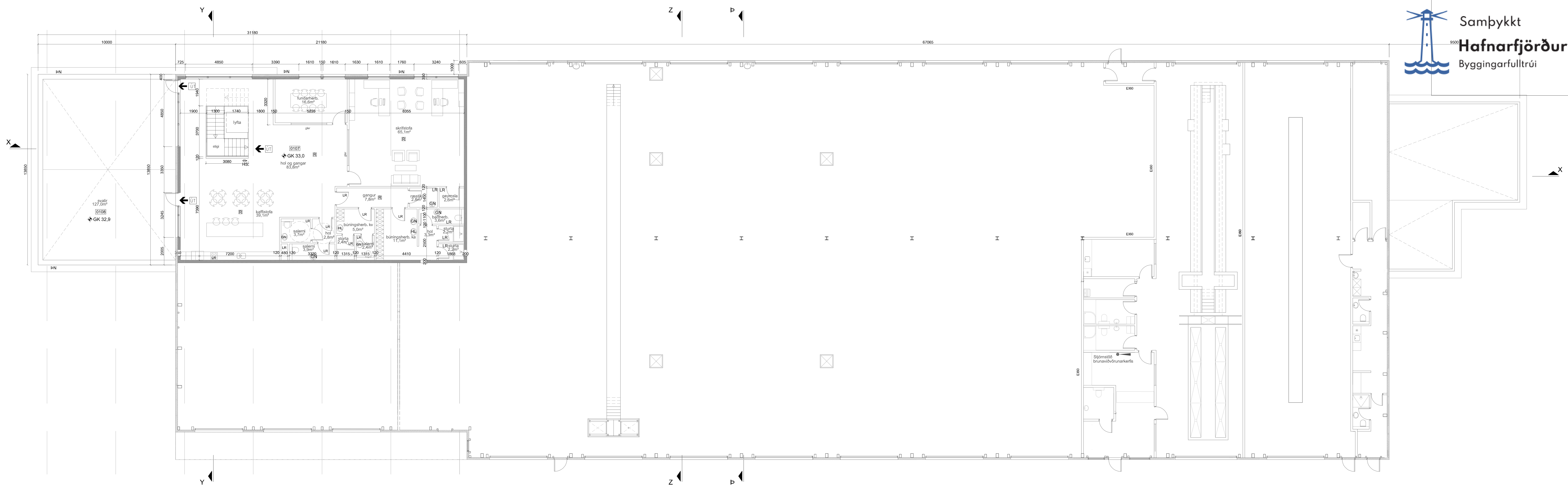
VERK  
EINHELLA 1, MHL 02  
HAFNARFJÖRÐUR  
TEKNING  
AFSTÖÐUMYND, BYGGINGARLÝSING OG  
BRUNAVARNALÝSING  
KVARDI  
1:500 A1

DAGS. 06.09.2022  
TEIKNAD AF KR, JMH  
TEKNING NR. 10-01









NR.	DAGS.	BREYTING
1	05.06.2023	breyting á stærð, þingskipt og húðum í gigni 0104
2	05.06.2023	bætt við gryfu 0104 og breyting á línna skilgátt
3	05.06.2023	bætt við gryfu í gigni 0105 og breyting á línna skilgátt
4	05.06.2023	bætt við húð og líkaf lyft gegnumk. í giffahlyf. 0105
5	05.06.2023	línna skilgátt 0106 er renskilaður
6	05.06.2023	bætt við gáttveggið um á vörð 2. hæð
7	05.06.2023	breytingar og færsla á línna skilgátt
8	05.12.2023	breyting á bláa stöðum
9	05.12.2023	sepp linnu W á 100
9	05.12.2023	breyting á línna skilgátt 2. hæð skilfr.
10	05.12.2023	línna skilgátt 2. hæð skilfr.

K.J. ARK. srf 650319-0360  
 TEL: 890-3234  
 E-MAIL: kjaran@honnun.is  
 E-MAIL: jpr@honnun.is

HÖNNUN - SKIPULAG - RÁÐGJÖF  
 KJARTAN RAFFINNSON, FÉLAGA  
 JÓN M. HALLDORSSON BYGGINGAFR. 270365-5030  
 091162-3509

VERK  
 EINHELLA 1 - MHL 02  
 HAFNARFJÖRÐUR

TEKNING  
 GRUNNMÝND 2. HÆÐ OG SNEIDINGAR

KVAFER  
 1:100 A0

DAGS  
 06.09.2022  
 TERNNAÐ AF  
 KR\_JMH

TEKNING NR.  
 10-04